

Boligbytte

din mulighed ?

Sådan gør du

- Du finder selv en byttepartner
- Begge bytteparter udfylder vedlagte ansøgning og indsender den til boligorganisationen/udlejer, senest 1½ måned før byttet skal finde sted
- Ansøgningen godkendes eller afslås af boligorganisationen/udlejer
- Hvis ansøgningen godkendes, bliver der lavet en fraflytningssag på din bolig
- Din byttepartner får kontrakt på lejemålet og skal betale indskud
- Du får kontrakt og betaler indskud på din byttepartners bolig
- Jeres boliger bliver synet og istandsat
- Herefter kan bytning finde sted

Som lejer har du mulighed for at bytte bolig med en lejer af en anden bolig. Du skal altid søge boligorganisation/udlejer om lov til at bytte, da der er visse regler, som skal overholdes.

Regler

Du må bytte med

- Lejere i almene boligselskaber
- Lejere i almene andelsboligforeninger
- Lejere i private udlejningsejendomme

Du må ikke bytte med

- Ejere af parcelhus
- Ejere af ejerlejlighed
- Andelshavere i en privat andelsboligforening
- Lejere i boliger med tilknyttede erhvervslejemål

Der må aldrig forekomme nogen form for betaling eller ”dusør” mellem bytteparterne.

Betingelser

Selvom betingelserne for bytte er opfyldt, er det ikke sikkert, du får lov.

Boligorganisation/udlejer har nemlig ret til at modsætte sig byttet når:

- Du ikke har boet i boligen i minimum tre år
- Det samlede antal personer i lejligheden efter byttet vil overstige antallet af beboelsesrum
- Boligorganisationen/udlejeren i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig byttet
- I ungdomsboliger og ældreboliger kan kun byttes med personer, der er berettiget til boligen

Bytning i praksis

At bytte sin bolig svarer i forhold til boligorganisation/udlejer i praksis til at fraflytte boligen. Der skal derfor gennemføres en normal procedure for fraflytning. Det vil sige, at der skal ske: Syn af boligen, istandsættelse, afregning af beboerindskud og indgåelse af lejekontakter.

Du skal således kunne dokumentere, at du rent faktisk overtager din byttepartners bolig. Det gør du med lejekontrakt på boligen eller med boligorganisationens/udlejers godkendelse af byttet.

Ansøgning om bytte

Undertegnede ansøger om tilladelse til at bytte boliger pr.: _____

Jeg/vi:

Navn(e): _____
Adresse: _____
Lejl. nr. _____

Ønsker at bytte med:

Navn(e): _____
Adresse: _____
Antal personer i husstand (tilmeldt folkeregistret på adressen): _____
Boligen er en:
<input type="checkbox"/> almen lejebolig <input type="checkbox"/> almen andelsbolig <input type="checkbox"/> privat lejebolig
Boligorganisationens/udlejers navn, adresse og tlf. nr: _____

Bytning kan ikke finde sted før begge parter har underskrevet lejekontrakt og betalt indskud m.v. på deres nye boliger. Ligeledes skal ny lejekontrakt forevises boligorganisationen/udlejer. Der må ikke ske betaling af ”dusør” mellem parterne. Alle oplysninger er opgivet på tro og love.

Dato

Lejer

Ægtefælle/lejer

Dato

Byttepartner

Ægtefælle/medlejer

Ansøgningen skal være boligorganisationen i hænde senest 1½ måned før bytte ønskes og vedlægges kopi af byttepartners lejekontrakt.

Ansøgning godkendt/afslået den: _____

Sagsbehandler: _____

Ansøgning sendes til: «Firma_Navn»